Załącznik nr 1

Do zarządzenia nr …../2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

z dnia ….. czerwca 2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka

Uchwała Nr …………..

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia …………………....

**w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kazimierza Wielka.
2. Granice obszaru zdegradowanego Gminy Kazimierza Wielka przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru rewitalizacji dla miasta Kazimierza Wielka przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.
4. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Nie ustanawia się na rzecz Gminy Kazimierza Wielka prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kazimierza Wielka

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W nadal obowiązującym „Programie Rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka na lata 2017-2023” przyjętym (na podstawie ustawy o samorządzie gminnym) uchwałą Nr LII/371/2017 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 8 sierpnia 2017r.   
z późn. zm.) został wskazany obszar zdegradowany w granicach miasta Kazimierza Wielka.

Gmina Kazimierza Wielka zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2023 r. Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej rozpoczął prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Projekt niniejszej uchwały, w tym załączniki w formie map, został sporządzony na podstawie diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach 26.06.2023r.-26.07.2023 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć fragment miasta Kazimierza Wielka. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym   
z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, że fragmenty miasta Kazimierza Wielka zostały wskazane jako obszar rewitalizacji w ramach „Programu Rewitalizacji dla Gminy Kazimierza Wielka na lata 2017-2023” uchwalonego 8 sierpnia 2017r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar zdegradowany   
i obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię **2,91 km2 co stanowi 2,07%** powierzchni gminy oraz zamieszkuje go **3963 osób, tj. 26,17%** mieszkańców Gminy Kazimierza Wielka.

Miasto Kazimierza Wielka cechuje niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. Na terenie miasta 57,78% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym co stanowi mniej niż średnia dla gminy. Należy zwrócić również uwagę na to, że Kazimierza Wielka jest starzejącym się demograficznie miastem – 29,01% ludności jest w wieku poprodukcyjnym.

Szczególnie niekorzystną sytuację miasta Kazimierza Wielka na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących bezrobocia, ubóstwa, liczby osób korzystających   
z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Bezrobocie rejestrowane, czyli liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na ludność w wieku produkcyjnym w 2021 r. wyniosła w mieście 6,91%. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest najwyższa w tej jednostce. Na przestrzeni ostatnich trzech lat największym beneficjentem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej byli mieszkańcy miasta Kazimierza Wielka. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy ośrodka były bezrobocie, długotrwała lub ciężka choroba oraz niepełnosprawność.

Na obszarze rewitalizacji jest zarejestrowanych najwięcej podmiotów gospodarczych. Miasto będące ośrodkiem powiatowym stanowi obszar usług społecznych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoły, obiekty kultury, szpital powiatowy, ośrodek zdrowia, jednostki organizacyjne samorządów gminnego i powiatowego). Jakość terenów publicznych na terenie miasta wypada przeciętnie na tle innych obrębów, co nie odzwierciedla ich funkcji integracji społecznej. Miasto źle wypada pod względem poziomu degradacji technicznej oraz dostosowania do potrzeb osób   
z niepełnosprawnościami - budynków i przestrzeni publicznej. Problemem pozostaje również niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków paliwami stałymi. Obszar miasta został sklasyfikowany jako teren zagrożony suszą. Inne problemy i potencjały miasta Kazimierza Wielka będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.