Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 247/2022 Burmistrza Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie ogłoszenia

wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych*.*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Tytuł własności | | Opis nieruchomości | | Przeznaczenie/  sposób i termin zagospodarowania | | Wysokość opłat z tyłu dzierżawy | | Termin wnoszenia opłat | | Zasady aktualizacji opłat | | Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
|  | Działka ewidencyjna numer 2571.  Powierzchnia nieruchomości:  1.6638 ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ²  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1991 r.  KW KI1I/00022657/4 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy. | | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.16 – teren zabudowy usługowej.  Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.  Termin zagospodarowania do 5 lat. | | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.  Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. | |
|  | Działka ewidencyjna numer 22/29.  Powierzchnia nieruchomości:  1.7218 ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ²  Obręb: Kazimierza Wielka  AN 2208/2007 z dnia 24.08.2007 r.  KW KI1I/00036359/6 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 152. | | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KD.L.1, KD.L.22 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej z projektowaną trasą rowerową w granicach pasa drogowego, KR – teren turystycznej trasy rowerowej.  Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.  Termin zagospodarowania do 5 lat. | | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.  Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. | |
|  | Działka ewidencyjna numer 1281/4.  Powierzchnia nieruchomości: 0,2063 ha.  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ².  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego:  SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r.  KW KI1I/00040810/7 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 3. | | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN.10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.  Termin zagospodarowania do 5 lat. | | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.  Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. | |
|  | Działka ewidencyjna numer 147/4.  Powierzchnia nieruchomości: 0,5700 ha.  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,2600 ha.  Obręb: Zięblice  Decyzja Wojewody Kieleckiego NBN.VII-7413/10/10/98 z dnia 07.10.1998 r.  KW KI1I/00033009/7 | Nieruchomość rolna.  Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek:  - RIIIa – 0,5700 ha. | | Teren użytkowany rolniczo.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka działka położona jest w części w terenach gruntów ornych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania oraz w części w terenach pozostałych gruntów ornych.  Termin zagospodarowania do 5 lat. | | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość  1,04 q pszenicy. | | Czynsz dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. | |
|  | Działka ewidencyjna numer 2564/28.  Powierzchnia nieruchomości:  0,0269 ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0269 ha.  Działka ewidencyjna numer 2564/29.  Powierzchnia nieruchomości:  0,0731ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0731 ha.  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: ABN.IV-7413/10/18/99  z dnia 12.04.1999 r. KW KI1I/00033572/4 | Nieruchomości przeznaczone pod ogródki działkowe. | | Tereny użytkowane i przystosowane pod uprawę ogródka działkowego.  Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: KD-L.22 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej oraz MN.11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Termin zagospodarowania do 5 lat. | | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. | | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | | Na wniosek dotychczasowych dzierżawców. | |

Sporządził: M. Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)